Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Samen naar een betere leefomgeving

Versie 13-7-2026 CRO

Omgevings fonds Maastricht Aachen Airport

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Programma Omgevingsfonds

1. Leefbaarheid

2. Verkoop-garantie

3. Isolatie

4. Vortex

5. Onderzoek

6. Communicatie

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Financiering

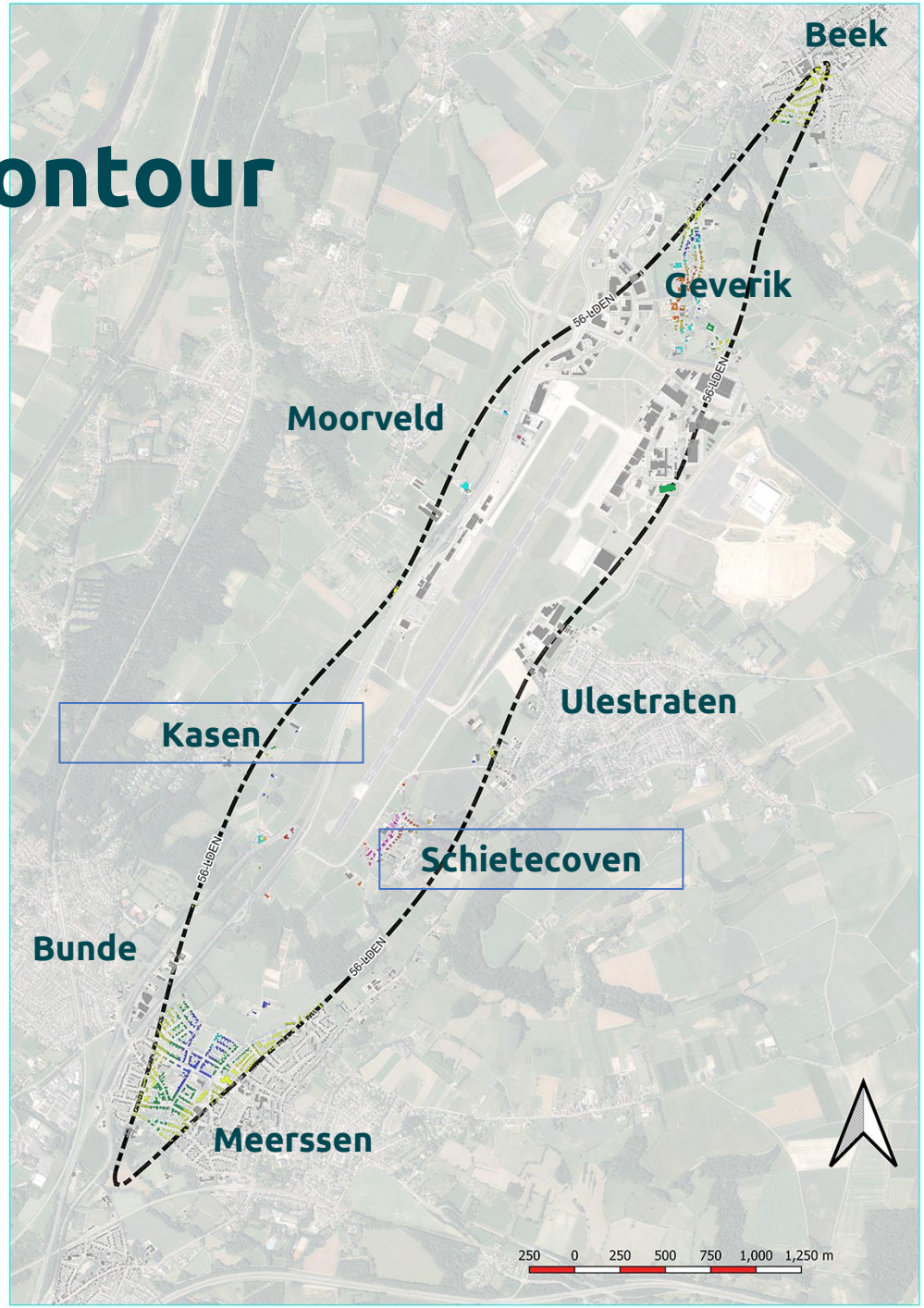
- **Ministerie van IenW**
  - 0.6 mln.
  - Leefbaarheid
- **Schiphol**
  - 0.8 mln.
- **Provincie Limburg**
  - 8.75 mln.
  - Verkoopgarantie, Isolatie, Vortex, Onderzoek, Communicatie
- **MAA**
  - 3.0 mln.
- **Luchthavengebonden bedrijven**
  - 0.8 mln.; zekerheid (PIP, Lhb)

Begroting 2024-2029

1. Leefbaarheid	**1,5**
2. Verkoopgarantie	**1,8**
3. Isolatie	**6,0**
4. Vortex	**2,4**
5. Onderzoek	**0,5**
6. Communicatie	**1,0**
Overhead	**0,8**
	---- +
Totaal afgerond	**14 mln.**



56 Lden-contour



Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Programma Omgevingsfonds

1. Leefbaarheid

2. Verkoop-garantie

3. Isolatie

4. Vortex

5. Onderzoek

6. Communicatie

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

1.
Leefbaarheid

Duurzaamheid

- basis voor de lange termijn
- eenmalig en duidelijk te onderscheiden

Draagvlak

- betrokken gemeenschap

Prioriteit

- binnen en vanwege 56 Lden-contour

Meerssen

- Buurthuis De Ketel
- Kindervakantiewerk Meerssen
- SV Meerssen
- Stella Maris

Beek

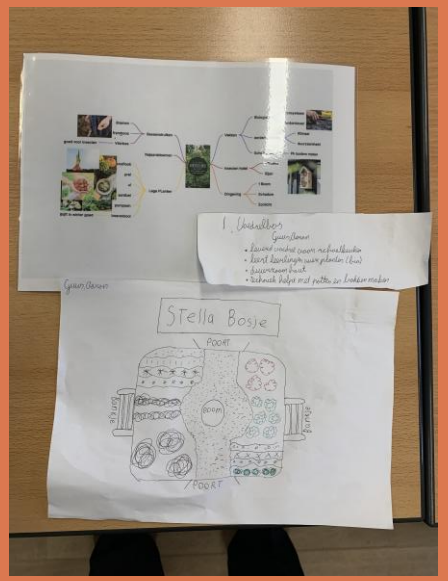
- Handboogschutterij Wilhelm Tell 1885
- Geverik Groen

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

1.
Stella Maris College









Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

2. Verkoopgarantie



- 1 Woning aangekocht en weer verkocht
- 1 Woning in procedure

- Regeling aangepast
  - Tijdelijke stop (cashflow)
  - 1 Taxatie in opdracht fonds
  - Beperkte dubbeling Isolatie en Vortex

3. Isolatie

Uitgangspunten
- Bovenwettelijk
- Zo eerlijk mogelijk

- **In 2002 gesaneerd en/of voldoet aan norm 38 dB**
  - Onderhoud voor eigenaar
  - ‘Onderhoudsbusje’
  - Ca. 500 woningen

- **Niet eerder gesaneerd**
  - Volledige isolatie
  - Dakisolatie
  - Ca. 30 woningen

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

3. Isolatie

- **Aannemer**
  - Bertens Bouw
- **Planning**
  - Start Q2/2026 tot einde 2027
  - Werken in clusters
  - 2028-2029
- **Aanpak**
  - Brief van fonds en aannemer
  - Brief aannemer bij start cluster
  - Deur tot deur
  - Toestemming
  - Extra maatregelen
  - Akkoord bij oplevering

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport



Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

3. Isolatie

Onderzoek geluidmaatregelen in het overdrachtsgebied

- Binnen en buiten 56 dB(A)-contour
- Combinatie
  - beperkte wettelijke bouwhoogtes
  - grote afstand mogelijke maatregellocaties en woningen
  - omvang en kosten van effectieve locaties en constructies
- Maatregelen
  - moeilijk uitvoerbaar
  - weinig (kosten-)efficiënt
- Niet over te gaan tot verdere uitwerking

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

4. Vortex

Onderzoek drukmetingen op 4 daken

- Vortexdetecties
  - Waarvan 1 schade
  - Type vliegtuigen
  - Afstand – detecties
- Inzicht op risico-indeling



Bepaling Risico

- Risico niet te voorkomen
- Maatregelen om schade te voorkomen
- Schade verschilt

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

4. Vortex

Maatregelen

- **Inzicht**
  Type en omvang daken
  Type maatregelen
  Kosten

- **Aanpak**
  Risicogroepen
  Maatregelen per dak verschillen
  Afweging kosten/maatregelen
  Van zwaar naar minder zwaar

- **Aan de slag 2027**

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

5.
Onderzoek

Onderzoek GGD

Verkenning KICL

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

6. Communicatie

- Website
- Jaarlijkse bewonersavonden
- Huis-aan-huis krantje
- Circa 4-wekelijkse nieuwsbrief

- Projectmatig
  - Bijv. Isolatie: brieven, digitale en persoonlijke communicatie
- Werkgroepen

- Projectaanvragers/-partners
- Subsidiënten en derden-financiers

Omgevingsfonds
Maastricht Aachen Airport

Omgevingsfonds Maastricht Aachen Airport



Samen naar een betere leefomgeving

13-7-2026 CRO